



COMUNE DI CALCINAIA
- Provincia di Pisa -

CONCESSIONE IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN Via S. UBALDESCA, 46 – CALCINAIA - PERIODO 01.09.2019 31.08.2024

DISCIPLINARE DI GARA

1. Il Comune di Calcinaia indice una gara a procedura negoziata in modalità telematica ex art. 36.2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per la concessione in gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale ubicato a Calcinaia – Via S. Ubaldesca, 46 - per il periodo 01.09.2019 – 31.08.2024 - , ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, da affidare nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili);
Il servizio oggetto della gara è esplicitato nel Capitolato speciale di appalto.

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

1. Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura di selezione:

- società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono inoltre ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del D Lgs.50/2016.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti.

Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016):

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;

2. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si

applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura con oggetto sociale compatibile con il servizio oggetto della presente gara, o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E. per l'attività cui si riferisce l'appalto avente ad oggetto la gestione degli impianti sportivi; di cui al punto a) del capoverso Requisiti di idoneità deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I Requisiti di capacità tecnica e professionale ed economico-finanziaria devono essere posseduti dalla mandataria nella misura di almeno 60%

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro dello Stato aderente all'U.E deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo o dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Precisazioni per la partecipazione dei consorzi

Si richiamano nello specifico le previsioni dettate dall'art. 83 – comma 8 del D.Lgs. 50/2016 al quale espressamente si rinvia.

Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un soggetto contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento o di un consorzio.

I soggetti partecipanti dichiarano il possesso dei requisiti sopra richiesti utilizzando il

modello DGUE.

Art 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in gestione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. Il punteggio complessivo pari a 100 punti è così suddiviso:

- Offerta Tecnica qualitativa punteggio massimo di 70 punti su 100
- Offerta Economica punteggio massimo di 30 punti su 100.

ART 3 - OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana carattere Times New Roman 12 interlinea singola in numero massimo 10 pagine (facciate) e dovrà trattare necessariamente gli elementi di cui alla successiva tabella

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Tabella dei criteri discretionali di valutazione dell'Offerta Tecnica

A) PROFILI TECNICI DELLA GESTIONE Max 70 punti

Criteria	Description	Sub maximum score	
1	Progetto organizzativo di conduzione dell'impianto - Descrizione delle discipline motorie proposte per l'utilizzo dell'impianto allo scopo di consentirne il più proficuo uso e fruizione da parte dell'utenza locale, con riguardo alle fasce d'età coinvolte (ragazzi, adulti, diversamente abili), all'arco di apertura dell'impianto, alla promozione di nuove iniziative	50	Sarà valutata la proposta sulla base dell'articolazione dell'offerta, ampiezza orari di apertura dell'impianto, della capacità di intercettazione di nuova utenza
2	Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo Descrizione del piano operativo che il concorrente intende mettere in atto per la verifica costante del mantenimento di funzionalità dell'impianto	10	Il piano delle manutenzioni sarà valutato con riguardo agli interventi di controllo della funzionalità degli impianti - di riscaldamento, idrico/sanitario, elettrico, - ed alla loro periodicità di esecuzione
3	Organizzazione del personale Descrizione dell'organizzazione del personale per la conduzione dell'impianto: ruoli e competenze tecniche/amministrative di cui il concorrente intende avvalersi (custodi, addetti alla manutenzione ordinaria, addetti all'approvvigionamento, al funzionamento tecnologico dell'impianto)	10	Il punteggio sarà attribuito in relazione all'assetto offerto, completo e chiaro da rendere in forma di elenco con ruoli e competenze ben

	sportivo, figure professionali per l'esercizio delle attività motorie, tecnici, allenatori, ecc)	definiti, per consentire una gestione adeguata
--	--	--

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Il punteggio di ogni sezione sarà ottenuto moltiplicando il punteggio massimo della sezione per il coefficiente valutativo attribuito a ciascun giudizio reso ognuno dei membri della commissione e di seguito definito:

Valutazione	Giudizio	Coefficiente valutativo
Ottimo	Proposta ben strutturata che sviluppa in modo personalizzato, chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento in modo chiaro ma senza particolari approfondimenti	0.8
Sufficiente	Proposta accettabile ma non personalizzata	0.6
Insufficiente	Proposta carente e non sufficientemente approfondito	0.4
Scarso	Proposta generica e non adeguata	0.2

Quindi sarà effettuata la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari per ogni singola sezione; La determinazione dei coefficienti di valutazione dell'offerta tecnico qualitativa di cui alla sopra tabella (Elementi e sub elementi indicati con le lettere A-B-C) avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi tecnico ed economico, fatta salva la eventuale verifica di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art 4 - OFFERTA ECONOMICA

Nel formulare l'offerta il concorrente dovrà indicare il valore percentuale di ribasso proposto sull'importo posto a base di gara-.

Al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso verrà attribuito il massimo punteggio.

Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in base alla seguente proporzione:

$30 \times \text{prezzo più basso} : \text{prezzo offerto}$

ART. 5 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura è disciplinata oltre che dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto, dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/> .

Le procedure di gara sono svolte dall'Unione Valdera – Ufficio Gare e Contratti

Per quanto altro non specificato e contenuto nel presente disciplinare di gara e nel capitolato speciale si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D. Lgs. 104/2010 - Eventuali ricorsi potranno essere proposti al TAR TOSCANA , sede di Firenze via Ricasoli n. 40, nei termini indicati dall'art. 120 del citato D.Lgs. Comma 5.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali – dr.ssa Pina Melai

data _____

Il Responsabile Servizio I
